



Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov  
Republike Slovenije

Številka  
naročila:  
Datum:

340-1/2019

04.01.2019

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB –  
PRODAJA LESA NA PANJU**

Vsebina:

- Besedilo javnega zbiranja ponudb
- Obrazec 1: Podatki o ponudniku
- Obrazec 2: Ponujena kupnina
- Obrazec 3: Izjava o strokovni usposobljenosti
- Osnutek pogodbe

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS na podlagi določb Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) ter določb istoimenske Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16, 11/13 in 31/18), objavlja

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB - PRODAJA LESA NA PANJU**

### **1. Naziv in sedež prodajalca:**

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju SKZG RS).

### **2. Opis predmeta prodaje:**

Predmet prodaje je les na panju, in sicer na naslednjih lokacijah v naslednjih količinah:

#### **Zadeva: Zaporedna št. 1**

Na parc. št. 666 k.o. Stranska vas je na prodaj 34 dreves listavcev in iglavcev, in sicer v skupni količini 29,01 m<sup>3</sup> bruto oziroma 24,83 m<sup>3</sup> neto lesa. Kontaktna oseba za ogled lesa na terenu je Katarina Puhar, email: [Katarina.Puhar@gov.si](mailto:Katarina.Puhar@gov.si), tel: 01 280 92 00 oziroma mob.: 041 316 568.

Izhodiščna cena znaša: 534,03 EUR brez DDV

#### **Zadeva: Zaporedna št. 2**

Na parc. št. 600/1 k.o. Zapotok je naprodaj 1 drevo – smreka v skupni količini 1,30 m<sup>3</sup> bruto oziroma 1,11 m<sup>3</sup> neto lesa. Kontaktna oseba za ogled lesa na terenu je Katarina Puhar, email: [Katarina.Puhar@gov.si](mailto:Katarina.Puhar@gov.si), tel: 01 280 92 00 oziroma mob.: 041 316 568

Izhodiščna cena znaša: 11,10 EUR brez DDV

#### **Zadeva: Zaporedna št. 3**

Na parc. št. 341 k.o. Črešnjice je naprodaj 110 dreves listavcev, in sicer v skupni količini 61,99 m<sup>3</sup> bruto oziroma 54, 55 m<sup>3</sup> neto lesa. Kontaktna oseba za ogled lesa na terenu je Brigita Primc, email: [Brigita.Primc@gov.si](mailto:Brigita.Primc@gov.si), tel: 07 393 95 30 oziroma mob.: 031 355 946.

Izhodiščna cena znaša: 2.861,84 EUR brez DDV

#### **Zadeva: Zaporedna št. 4**

Na delu parc. št. 459/5, 459/6, 459/7 in 459/6 vse k.o. Gotovlje je naprodaj 23 dreves iglavcev in 8 dreves listavcev. Skupna količina lesa znaša 7,87 m<sup>3</sup> neto oziroma 9,11 m<sup>3</sup> bruto lesa. Drevesa se nahajajo ob občinski cesti JP 990721 Gotovlje – Gotoveljski Zalog. Kontaktna oseba za ogled lesa na terenu je Bojan Koštomaj, email: [Bojan.Kostomaj@gov.si](mailto:Bojan.Kostomaj@gov.si), tel: 03 713 25 92 oziroma mob.: 031 481 395.

Izhodiščna cena znaša: 159,78 EUR brez DDV

**Zadeva: Zaporedna št. 5**

Na parc. št. 966 k.o Založe ob robu brežine potoka Ložnica je naprodaj 21 dreves listavcev – jelše. Skupna količina lesa znaša 14, 94 m<sup>3</sup> bruto oziroma 13,44 m<sup>3</sup> neto lesa. Direkcija RS za vode je podala svoje soglasje za odstranitev dreves. Kontaktna oseba za ogled lesa na terenu je Marija Oblak, email: oblak.marija@gov.si, tel: 03 713 25 90 oziroma mob.: 031 685 465.

Izhodiščna cena znaša: 169,07 EUR brez DDV

**Zadeva: Zaporedna št. 6**

Na parc. št. 453/1 k.o. Založe je naprodaj 1 drevo – smreka. Skupna količina lesa znaša 2,72 m<sup>3</sup> bruto oziroma 2,31 m<sup>3</sup> neto lesa. Kontaktna oseba za ogled lesa na terenu je Marija Oblak, email: oblak.marija@gov.si, tel: 03 713 25 90 oziroma mob.: 031 685 465.

Izhodiščna cena znaša: 67,82 EUR brez DDV

**Zadeva: Zaporedna št. 7**

Na parc. št. 2039/18 k.o. Velenje je naprodaj 31 dreves listavcev in iglavcev, in sicer v skupni količini 47,09 m<sup>3</sup> bruto oziroma 40,91 m<sup>3</sup> neto lesa. Kontaktna oseba za ogled lesa na terenu je Bojan Koštomaj, email: Bojan.Kostomaj@gov.si, tel: 03 713 25 92 oziroma mob.: 031 481 395.

Izhodiščna cena znaša: 1.165,58 EUR brez DDV

Ponudnik lahko odda ponudbo samo za eno zadevo ali za več zadev hkrati. V vseh zadevah je bila vrednost lesa ocenjena s strani Zavoda za gozdove RS.

Vsi stroški povezni s pridobivanjem dovoljenj, izvedbo sečnje in spravirom lesa, vzpostavitev gozdnega reda ter ostalih gozdnih del bremenijo kupca.

Sečnja in spravo lesa v posamezni zadevi morata biti izvedena najkasneje do 30.03.2019. v kolikor kupec do roka ne izvede poseka, se pogodba prekine. V primeru obstoja opravičljivih objektivnih okoliščin, ki bi ponudniku (kupcu) onemogočali spravo lesa v roku, lahko prodajalec rok za dokončanje del na prošnjo ponudnika (kupca) izjemoma podaljša.

**3. Vrsta pravnega posla:**

Z izbranim ponudnikom v vsaki posamezni zadevi bo sklenjena pogodba o prodaji lesa na panju, po načelu videno – kupljeno.

**4. Način in rok plačila kupnine:**

Izbrani ponudniki (kupci) v posamezni zadevi so dolžni kupnino poravnati v enkratnem znesku v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. Obročno odplačevanje kupnine ni možno.

**5. Vplačilo varščine:**

Ponudniki morajo v roku za oddajo ponudb vplačati varščino v višini 10% od izhodiščne cene na račun Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS št. 01100-6030960677 odprt pri Upravi RS za javna plačila, in sicer za tisto zadevo za katero dajejo ponudbo. Ponudnikom, ki na razpisu ne bodo uspeli, bo vplačani znesek brezobrestno vrnjen v petih dneh po odpiranju ponudb.

V kolikor bo posamezni ponudnik oddal prijavo za več zadev, mora vplačati varščino v višini 10% od izhodiščne cene za vsako posamezno zadevo posebej.

Varščino je potrebno vplačati na transakcijski račun Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, št. 01100-6030960677 odprt pri UJP, skupaj z navedbo »Varščina za javno zbiranje ponudb – odkup lesa na panju – zadeva št. 340-1/2019, sklic na št. 340-1-2019 «.

Vplačilo varščine je pogoj za veljavnost ponudbe. Potrdilo o plačilu varščine mora biti priloženo ponudbi, saj je obvezna sestavina le-te.

#### **6. Pogoji prodaje:**

Premoženje v vsaki posamezni zadevi (pod posamezno zaporedno številko) predstavlja zaokroženo celoto in se prodaja po načelu videno – kupljeno.

Ponudnik je dolžan v ponudbi za posamezno zadevo (pod posamezno zaporedno številko) za katero podaja ponudbo, navesti ponujeno ceno brez DDV in ceno z DDV za celotno količino lesa.

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene ne bodo upoštevane.

#### **7. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb:**

Ponudbo lahko odda fizična ali pravna oseba, ki v skladu z veljavno zakonodajo izpolnjuje predpisane pogoje glede strokovne usposobljenosti.

V kolikor bo ponudbo oddal ponudnik, ki v skladu z veljavno zakonodajo ne izpolnjuje predpisanih pogojev glede strokovne usposobljenosti, mora zagotoviti, da bo v njegovem imenu in za njegov račun vsa potrebna dela izvedel drug izvajalec, ki izpolnjuje predpisane pogoje glede strokovne usposobljenosti v skladu z veljavno zakonodajo.

Ponudnik mora oddati ponudbo, ki vsebuje naslednje sestavine:

- Obrazec 1: Podatki o ponudniku (kupcu)
- Obrazec 2: Izjava o ponujeni kupnini,
- Obrazec 3: Izjava o strokovni usposobljenosti
- Osnutek kupoprodajne pogodbe s parafirano vsako stranjo,
- Pooblastilo za zastopanje v postopku javnega zbiranja ponudb, v primeru da ponudnika zastopa pooblaščenec,
- Potrdilo o plačilu varščine.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vsa zgoraj zahtevana potrdila, vse izpolnjene obrazce razpisne dokumentacije in parafiran osnutek kupoprodajne pogodbe.

Ponudnik lahko zahtevane dokumente predloži v fotokopijah, razen podpisanih priloženih obrazcev in parafirane kupoprodajne pogodbe, ki jih ponudnik predloži v originalu. Prodajalec ima pravico zahtevati vpogled v originalne dokumente.

#### **8. Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika:**

Prednost pri izbiri bo imel tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno za celotno količino lesa v posamezni zadevi (pod posamezno zaporedno številko). Ponujena ceno mora biti najmanj enaka izhodiščni ceni.

Če je med prejetimi ponudniki več najugodnejših ponudnikov, ki bodo podali enakovredne ponudbe, lahko Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS:

- pozove najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

#### **9. Sklenitev pogodbe z najugodnejšim ponudnikom:**

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil kupoprodajno pogodbo v roku 15 delovnih dni od dneva odpiranja pisnih ponudb. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v roku za sklenitev pogodbe, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS zadrži njegovo varščino in si pridruži pravico povabiti k podpisu pogodbe drugega najugodnejšega ponudnika.

Kupec s katerim bo sklenjena pogodba, se zavezuje, da bo najkasneje do 30.03.2019 prevzel kupljen les in ga posekal ter odstranil s kmetijskih zemljišč prodajalca.

**10. Nepravočasne/nepopolne ponudbe:**

Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasna ponudba) ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bodo izločene iz nadaljnega postopka.

**11. Rok vezanosti na ponudbo:**

Rok vezanosti ponudnikov na oddano ponudbo traja 60 dni od roka za oddajo ponudb.

**12. Vračilo varščine:**

Vplačana varščina bo po končanem postopku javnega zbiranja ponudb vrnjena tistim ponudnikom, ki ne bodo uspešni, in sicer takoj po sklenitvi kupoprodajne pogodbe z izbranim ponudnikom. Plačana varščina se bo vrnila brez obresti.

**13. Rok za oddajo ponudb:**

Ponudniki morajo svoje ponudbe dostaviti na naslov: **Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana**, in sicer najkasneje do **srede, 30.01.2019, do 9.00 ure**. Ponudbe, ki jih bo SKZG RS prejel po roku za dostavo ponudb bodo izločene.

Ponudniki lahko ponudbe dostavijo do roka za oddajo ponudb bodisi osebno v vložišče Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS ali priporočeno po pošti.

Ponudbe morajo biti oddane v zaprtih ovojnica z oznako:

**»JAVNO ZBIRANJE PONUDB – PRODAJA LESA NA PANJU št. 340-1/2019, NE ODPIRAJ«. Ponudbe, ki ne bodo pravilno označene in bodo odprte pred odpiranjem ponudb bodo izločene iz postopka.**

**14. Kraj in čas odpiranja ponudb:**

Odpiranje pisnih ponudb bo v prostorih Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, dne **30.01.2019** ob **9.30.** uri. Odpiranje ponudb je javno.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS bo o izboru obvestil vse ponudnike.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS lahko do sklenitve pravnega posla (podpisa pogodbe), brez odškodninske odgovornosti, prekine oziroma ustavi postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem, ne da bi za to navedel razloge.

**15. Dodatne informacije in ogled:**

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS v sestavi:

Martin Brus – Predsednik  
Jožica Šrubar – Namestnica predsednika  
Klavdija Jurše – članica  
Lojze Miklavčič – član  
Jana Gorjanc – namestnica člana

Jožica Zupan – namestnica člana

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani kupci obveščeni.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu kot ga določa 7. odstavek 51. člena ZSPDSLS – 1.

Kontaktne osebe za podajo informacij o predmetu prodaje so osebe, ki so navedene pod točko 2 – pri opisu predmeta prodaje.

Svoja vprašanja v zvezi s prodajo lesa na panju v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki pošljejo tudi na elektronske naslove kontaktnih oseb.

Zainteresirani kupci si lahko pred podajo ponudbe predmet prodaje tudi samostojno ogledajo. Vsi stroški vezani na pripravo ponudbe, bremenijo ponudnika.

#### **16. Objava:**

Javno zbiranje ponudb se objavi na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS:

<http://www.s-kzg.gov.si/si/javne-objave/javno-zbiranje-ponudb/>

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS

Direktorica  
Irena Majcen



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

**OBR.1****PODATKI O PONUDNIKU**

NAZIV (oz. Ime in Priimek) PONUDNIKA:	
NASLOV OZ. SEDEŽ PONUDNIKA:	
KONTAKTNA OSEBA:	
ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE	
TELEFON:	
TELEFAX:	
DAVČNA ŠTEVILKA PONUDNIKA:	
ZAVEZANEC ZA DDV (ustrezno obkrožiti)	DA                      NE
MATIČNA ŠTEVILKA:	
ŠT. TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA:	
POOBlašČENA OSEBA ZA PODPIS PONUDBE IN POGODBE:	

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Ponudnik: \_\_\_\_\_

Žig in podpis: \_\_\_\_\_

**OBR. 2 IZJAVA O PONUJENI KUPNINI**

**V kolikor je ponudnik zainteresiran za odkup lesa na panju v več razpisanih zadevah, mora ta obrazec izpolniti za vsako zadevo posebej in ga priložiti ponudbi.**

**Ponudnik:** \_\_\_\_\_

**izjavljamo, da podajamo ponudbo za odkup lesa na panju v zadevi pod zaporedno št. \_\_\_\_\_ - na parc. št. \_\_\_\_\_ k.o. \_\_\_\_\_**

**v skupni višini:**

\_\_\_\_\_ **EUR brez DDV oziroma** \_\_\_\_\_ **EUR z DDV.**

**Kraj in datum:** \_\_\_\_\_

**Ponudnik:** \_\_\_\_\_

**Žig in podpis:** \_\_\_\_\_



**OBR. 3**

**IZJAVA O STROKOVNI USPOSOBLJENOSTI**

Ponudnik \_\_\_\_\_

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam (ustrezno obkrožiti):

- a.) da v skladu z veljavno zakonodajo izpolnjujem predpisane pogoje glede strokovne usposobljenosti.
- b.) ne izpolnjujem predpisanih pogojev glede strokovne usposobljenosti v skladu z veljavno zakonodajo, vendar bom zagotovil, da bo v mojem imenu in za moj račun vsa potrebna dela izvedel drug izvajalec, ki izpolnjuje predpisane pogoje glede strokovne usposobljenosti skladno z veljavno zakonodajo.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Ponudnik: \_\_\_\_\_

Žig in podpis: \_\_\_\_\_

## OSNUTEK POGODBE

### **Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije,**

Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana,

Matična številka: 5729963,

Davčna številka: 26279266,

ki ga zastopa direktorica Irena Majcen (v nadaljevanju besedila: naročnik)

(v nadaljevanju: **prodajalec**)

in

Naziv: \_\_\_\_\_, naslov: \_\_\_\_\_, matična št.: \_\_\_\_\_, davčna št.: SI \_\_\_\_\_,  
ki jo zastopa \_\_\_\_\_ (v nadaljevanju: **kupec**)

sklepata naslednjo

### **KUPOPRODAJNO POGODBO ZA PRODAJO LESA NA PANJU**

I.

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- a) da je prodajalec skladno z določilom 77. člena v zvezi z določilom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/2018) izvedel postopek Javnega zbiranja ponudb za prodajo lesa na panju, razpis katerega je bil dne \_\_\_\_\_ objavljen na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, in v katerem je bil kupec izbran kot najboljši ponudnik,
- b) da je predmet prodaje les na panju, ki se nahaja na parc. št. \_\_\_\_\_ k.o. \_\_\_\_\_, v količini, kot izhaja iz \_\_\_\_\_ Odločbe Zavoda za gozdove Slovenije,
- c) da v predmetnem postopku med strankama veljajo vsi pogoji oziroma elementi iz javnega razpisa, v kolikor s to pogodbo ni dogovorjeno drugače,
- d) da se ta pogodba sklepa na podlagi določila 77. člena v zvezi z določilom 51. členom ZSPDSLS,
- e.) da se pogodba sklepa po načelu videno- kupljeno.

II.

Prodajalec s to pogodbo proda, kupec pa kupi les na panju na parc. št. \_\_\_\_\_ k.o. \_\_\_\_\_ v količini \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>, ki je predmet razpisa pod zaporedno št. \_\_\_\_\_ Javnega zbiranja ponudb za prodajo lesa na panju, dne \_\_\_\_\_ objavljenega na spletni strani prodajalca ter kateri je odkazan z \_\_\_\_\_.

Spravilo lesa je potrebno opraviti najkasneje do dne 30.03.2019.

### III.

a) Kupec mora pri sečnji in spraviu lesa spoštovati določila Odločbe zavoda za gozdove Slovenije iz II. člena te pogodbe in določila pred pričetkom del pridobljenega dovoljenja ter določila morebitnih drugih pridobljenih dovoljenj oziroma soglasij.

b) Vse stroške vzpostavitve prevoznosti gozdnih poti, stroške sečnje, stroške spravila in prodaje lesa, stroške zapor cest, stroške pridobivanja potrebnih soglasij oziroma dovoljenj, ter druge morebitne stroške, nosi kupec.

c) Kupec mora po končani sečnji in spraviu lesa urediti sečišče ter odpraviti oziroma sanirati poškodbe v gozdu in na gozdnih prometnicah. Ogled ureditve sečišča in popoln prevzem delovišča bo opravil pooblaščenec prodajalca – \_\_\_\_\_.

d) Po končanih delih mora kupec odpraviti poškodbe na prometni infrastrukturi, ki so nastale zaradi prevozov v zvezi s spraviu lesa.

### IV.

Kupnina za les, ki je predmet te pogodbe, znaša \_\_\_\_\_ EUR brez DDV oziroma z DDV \_\_\_\_\_ EUR.

S strani kupca že plačana varščina se, brez obrestovanja, všteje v kupnino na način, da ostane za plačilo še znesek v višini \_\_\_\_\_ EUR.

Kupec je kupnino dolžan poravnati najkasneje do dne \_\_\_\_\_, na podlagi izstavljenega računa prodajalca.

Račun za plačilo kupnine prodajalec izstavi z dnem sklenitve te pogodbe.

Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v roku. Prodajalec ima v tem primeru pravico obdržati varščino, ki jo je kupec plačal v postopku javnega zbiranja ponudb.

### V.

Pogodbeni stranki sta seznanjeni, da je v skladu s 14. členom Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/2011) nična pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije in javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za: - pridobitev posla ali - za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali - za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali

- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

Pogodbeni stranki s podpisom na tej pogodbi potrjujeta, da v zvezi s sklenitvijo te pogodbe ni podan nobeden od zgoraj navedenih razlogov za ničnost pogodbe.

### VI.

Za skrbnika te pogodbe na strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS se imenuje \_\_\_\_\_.

Skrbnik pogodbe na strani kupca je \_\_\_\_\_.

VII.

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se sklepajo v pisni obliki kot aneks k tej pogodbi.

VIII.

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore iz te pogodbe reševali sporazumno. V kolikor sporazum ne bo mogoč, bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

IX.

Pogodba je sestavljena v treh enakih izvodih, od katerih prejme kupec en izvod, preostala dva izvoda pa zadrži prodajalec.

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Datum: \_\_\_\_\_

Datum:

Prodajalec:

Kupec:

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS

Direktorica  
Irena Majcen

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_