



Številka: 47822-9/2020

Datum: 21. 8. 2020

### 1. Naziv in sedež upravljavca

Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, davčna številka 26279266, matična št. 5729963

### 2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice:

k.o.	št. parc.	površina zemljišča v m <sup>2</sup>	površina najemne pravice v m <sup>2</sup>
2200 Bohinjska Bistrica	1423/476	123	123

Namen sklenitve neposredne pogodbe je ureditev premoženjsko pravnih razmerij v zvezi z objektom št. 6 k.o.2200 Bohinjska Bistrica.

Najemna pravica se ustanovi za dobo 5 let.

### 3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prejem ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

### 4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Prijavo na namero ponudnik odda pisno, na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, s pripisom številke zadeve in »Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev najemne pravice št. 47822-9/2020«.

### 5. Pogajanja

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

### 6. Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pravice plačal enkratno nadomestilo v višini 159,90 EUR brez 22 % DDV, z 22 % DDV pa znesek v višini 195,08 EUR, v 8 dneh od izstavitve računa.

Najemnik krije tudi:

- strošek priprave pogodbe v višini 322,15 EUR brez DDV, z 22 % DDV znesek v višini 393,02 EUR,
- strošek cenitve v višini 185,00 EUR brez DDV, z 22 % DDV v višini 40,70 pa znesek v višini 225,70 EUR,
- strošek notarske overitve in strošek vpisa v zemljiško knjigo.

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne poravna celotnega nadomestila na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice z zemljiškoknjižnim dovolilom za vpis stavbne pravice v zemljiško knjigo bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS izročil po prejemu plačila celotnega nadomestila.

## 8. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki so predmet obremenitve, na zahtevo posreduje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, kontaktna oseba Darja Matjašič email: darja.matjasic@gov.si ali na tel. št. 01 4341 137.

**9. Upravitelj lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek, ne da bi za to navedel razloge.**

## 10. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Najemna pravica se ustanovi pod pogoji veljavne zakonodaje.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS  
Irena Majcen  
direktorica

