



Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov  
Republike Slovenije

Številka: 47803-28/2020

Datum: 7. 5. 2020

## 1. Naziv in sedež upravljavca

**Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, davčna številka 26279266, matična št. 5729963**

## 2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev najemne pravice:

k.o.	št. parc.	površina zemljišča v m <sup>2</sup>	površina najemne pravice v m <sup>2</sup>
366 – Krčevina pri Vurbergu	109	30631	7322
366 – Krčevina pri Vurbergu	118/2	13700	3572

Namen sklenitve neposredne pogodbe je najem vodnih površin.

Najemna pravica se ustanovi za dobo 5 let.

## 3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prejem ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

## 4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Prijavo na namero ponudnik odda pisno, na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, s pripisom številke zadeve in »Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev najemne pravice«.

## 5. Pogajanja

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

## 6. Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev najemne pravice bo najemnik plačal letno najemnino v višini 317,01 EUR brez 22 % DDV, z 22 % DDV pa znesek v višini 386,75 EUR, v 8 dneh od izstavitve računa.

Plačilo letne najemnine je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi najemne pravice. Če najemnik ne poravna letne najemnine na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Pogodbo o ustanovitvi najemne pravice bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS izročil po prejemu plačila letne najemnine.

## 8. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki so predmet obremenitve, na zahtevo posreduje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, kontaktna oseba Matej Golob.

## 9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

## 10. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Najemna pravica se ustanovi pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pravni posel se sklene na podlagi pogodbe, ki bo sklenjena 20 dni po objavi te namere o sklenitvi neposredne pogodbe.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS  
Irena Majcen  
direktorica

