



Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 47810-374/2019
Datum: 11. 5. 2020

1. Naziv in sedež upravljavca

Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, davčna številka 26279266, matična št. 5729963

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev najemne pravice:

k.o.	št. parc.	površina zemljišča v m ²	površina najemne pravice v m ²
677 Zgornje Radvanje	1234	30168	368 m ² ,

Namen sklenitve neposredne pogodbe je zagotovitev funkcionalnega zemljišča k objektu.

Najemna pravica se ustanovi za dobo 5 let.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prejem ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Prijavo na namero ponudnik odda pisno, na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, s pripisom številke zadeve in »Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev najemne pravice«.

5. Pogajanja

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

6. Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev najemne pravice bo najemnik plačal letno najemnino v višini 423,57 EUR brez 22 % DDV, z 22 % DDV pa znesek v višini 517,38 EUR, v 8 dneh od izstavitve računa.

Najemnik krije tudi:

- strošek priprave pogodbe v višini 102,29 EUR brez DDV, z 22 % DDV znesek v višini 124,79 EUR,

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana
TEL.: +386 (0) 14341 100
FAX: +386 (0) 14361 228

Plačilo letne najemnine je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi najemne pravice. Če najemnik ne poravnava letne najemnine na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Pogodbo o ustanovitvi najemne pravice bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS izročil po prejemu plačila letne najemnine.

8. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki so predmet obremenitve, na zahtevo posreduje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, kontaktna oseba Silvo Kramberger.

9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

10. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Najemna pravica se ustanovi pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pravni posel se sklene na podlagi pogodbe, ki bo sklenjena 20 dni po objavi te namere o sklenitvi neposredne pogodbe.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS
Irena Majcen
direktorica

