



Številka: 47820-328/2019

Datum: 28. 5. 2020

## 1. Naziv in sedež upravljavca

Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, davčna številka 26279266, matična št. 5729963

## 2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev najemne pravice:

| k.o.         | št. parc. | površina zemljišča v m <sup>2</sup> | površina najemne pravice v m <sup>2</sup> |
|--------------|-----------|-------------------------------------|---|
| 2604 BERTOKI | 6173      | 5836                                | 2606                                      |
| 2604 BERTOKI | 6174      | 3352                                | 1148                                      |
| 2640 BERTOKI | 6187      | 1370                                | 344                                       |

Namen sklenitve neposredne pogodbe je najem delov zemljišč za spuščanje radijsko vodenih modelov letal.

Najemna pravica se ustanovi za dobo 5 let od podpisa pogodbe.

## 3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prejem ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

## 4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Prijavo na namero ponudnik odda pisno, na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, s pripisom številke zadeve in »Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev najemne pravice«.

## 5. Pogajanja

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

## 6. Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev najemne pravice bo najemnik plačal letno najemnino v višini 239,32 EUR brez DDV, z 22 % DDV pa znesek v višini 291,97 EUR, v 8 dneh od izstavitve računa in strošek priprave pogodbe v višini 102,29 EUR brez DDV in z 22 % DDV znesek v višini 124,79 EUR.

Plačilo letne najemnine je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi najemne pravice. Če najemnik ne poravnava letne najemnine na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Pogodbo o ustanovitvi najemne pravice bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS izročil po prejemu plačila letne najemnine.

## 8. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki so predmet obremenitve, na zahtevo posreduje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, kontaktna oseba Sergij Žvab, email: [Sergij.Zvab@gov.si](mailto:Sergij.Zvab@gov.si) ali na tel. št. 05 662 53 01.

## 9. Upravitavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

## 10. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Najemna pravica se ustanovi pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pravni posel se sklene na podlagi pogodbe, ki bo sklenjena 20 dni po objavi te namere o sklenitvi neposredne pogodbe.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS  
Irena Majcen  
direktorica

