



Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 47803-22/2020

Datum: 21. 4. 2020

1. Naziv in sedež upravljavca

Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, davčna številka 26279266, matična št. 5729963

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev najemne pravice:

k.o.	št. parc.	površina zemljišča v m ²	površina najemne pravice v m ²
2078 Kokra	458/5	2949	1135

Namen sklenitve neposredne pogodbe je vzpostavitev odprtega skladišča za les.

Najemna pravica se ustanovi za dobo 1 leta.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prejem ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Prijavo na namero ponudnik odda pisno, na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, s pripisom številke zadeve in »Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev najemne pravice«.

5. Pogajanja

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

6. Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev najemne pravice bo najemnik plačal letno najemnino v višini 1.725,00 EUR brez 22 % DDV, z 22 % DDV pa znesek v višini 2105,06 EUR, v 8 dneh od izstavitve računa.

Najemnik krije tudi:

- strošek priprave pogodbe v višini 102,29 EUR brez DDV, z 22 % DDV znesek v višini 124,79 EUR,
- strošek k vpisa v zemljiško knjigo.

Plačilo letne najemnine je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi najemne pravice. Če najemnik ne poravna letne najemnine na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Pogodbo o ustanovitvi najemne pravice bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS izročil po prejemu plačila letne najemnine.

8. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki so predmet obremenitve, na zahtevo posreduje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, kontaktna oseba Darja Matjašič.

9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

10. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Najemna pravica se ustanovi pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pravni posel se sklene na podlagi pogodbe, ki bo sklenjena 20 dni po objavi te namere o sklenitvi neposredne pogodbe.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS
Irena Majcen
direktorica

