



Številka: 47800-1418/2020-7

Datum: 7.07.2020

1. Naziv in sedež upravljavca

Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, davčna številka 26279266, matična št. 5729963

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev najemne pravice:

k.o.	št. parc.	površina zemljišča v m ²	površina najemne pravice v m ²
167- ČENTIBA	9/1	1161	1161
167- ČENTIBA	9/3	3956	3520
		SKUPAJ	4681

Namen sklenitve neposredne pogodbe je zagotovitev površin za dostop in urejanje okolice strelišča, ki se nahaja na parc.št. 9/2 k.o. Čentiba.

Parc.št.9/3 je v soupravljanju SiDG in Sklad sklene neposredno pogodbo samo za del zemljišča, ki je v upravljanju SKZGRS.

Najemna pravica se ustanovi za dobo 5 let.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prejem ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Prijavo na namero ponudnik odda pisno, na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, s pripisom številke zadeve in »Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev najemne pravice št. 47803-8532/2021.«

5. Pogajanja

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

6. Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev najemne pravice bo najemnik plačal letno najemnino v višini 273,37 EUR brez 22 % DDV v 8 dneh od izstavitve računa.

Plačilo letne najemnine je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi najemne pravice. Če najemnik ne poravnava letne najemnine na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Pogodbo o ustanovitvi najemne pravice bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS izročil po prejemu plačila letne najemnine.

8. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki so predmet obremenitve, na zahtevo posreduje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, kontaktna oseba Mirjana Lukman .

9. Upravljavec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek, ne da bi za to navedel razloge.

10. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Najemna pravica se ustanovi pod pogoji veljavne zakonodaje.

Pravni posel se sklene na podlagi pogodbe, ki bo sklenjena 20 dni po objavi te namere o sklenitvi neposredne pogodbe.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS

Irena Majcen
direktorica

