



Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 47822-17/2020

Datum: 19. 5. 20221

1. Naziv in sedež upravljavca

Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, davčna številka 26279266, matična št. 5729963

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice:

k.o.	št. parc.	površina zemljišča v m ²	površina najemne pravice v m ²
815 Primož na Pohorju	863/7	41841	160

Namen sklenitve neposredne pogodbe je ureditev razmerij glede obstoječih objektov št. 384 in 385 k.o. 815 Primož na Pohorju.

Stavbna pravica se ustanovi za dobo 50 let.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prejem ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Prijavo na namero ponudnik odda pisno, na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, s pripisom številke zadeve in »Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev najemne pravice št. 47822-17/2020«.

5. Pogajanja

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

6. Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pravice plačal nadomestilo v višini 50,00 EUR brez 22 % DDV, z 22 % DDV v višini 6,00 EUR pa znesek v višini 61,00 EUR, v 8 dneh od izstavitve računa.

Imetnik stavbne pravice krije tudi strošek priprave pogodbe v višini 322,15 brez DDV, z 22 % DDV v višini 70,87 EUR pa znesek v višini 393,02 EUR in strošek overitve, v 8 dneh od izstavitve računa.

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne poravnava obveznosti na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS izročil po prejemu plačila vseh pogodbenih obveznosti.

8. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki so predmet obremenitve, na zahtevo posreduje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, kontaktna oseba Darja Matjašič, email: darja.matjasic@gov.si ali na tel. št. 01 4341 137.

9. Upravljavec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek, ne da bi za to navedel razloge.

10. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji veljavne zakonodaje.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS
Irena Majcen
direktorica

The image shows an official blue ink stamp of the Slovenian Agricultural Land and Forest Register (Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS). The stamp is circular and contains the text "SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE" around the perimeter, with "LJUBLJANA" at the bottom and the number "5" in the center. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Irena Majcen".