



Številka:47822-17/2020

Datum: 15. 07. 2021

## 1. Naziv in sedež upravljavca

Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, davčna številka 26279266, matična št. 5729963

## 2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na:

k.o.	št. parc.	površina zemljišča v m <sup>2</sup>	površina stavbne pravice v m <sup>2</sup>
815 Primož na Pohorju	863/7	41841	160

Namen sklenitve neposredne pogodbe je ureditev razmerij glede obstoječih objektov št. 384 in 385, k.o. 815 Primož na Pohorju.

Stavbna pravica se ustanovi za dobo 50 let.

## 3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prejem ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

## 4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Prijavo na namero ponudnik odda pisno, na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, s pripisom številke zadeve in »Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice št. 47822-17/2020«.

## 5. Pogajanja

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

## 6. Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pravice plačal enkratno nadomestilo v višini 142,40 EUR brez 22 % DDV, z 22 % DDV v višini 31,33 EUR pa znesek v višini 173,73 EUR, v 8 dneh od izstavitve računa.

Imetnik stavbne pravice krije tudi:

- strošek priprave pogodbe v višini 322,15 EUR brez DDV, z 22 % DDV v višini 70,87 EUR pa znesek v višini 393,02 EUR,
- strošek cenitve v višini 335,89 EUR brez DDV, z 22 % DDV v višini 73,89 EUR pa znesek v višini 409,78 EUR,
- strošek notarske overitve in strošek vpisa v zemljiško knjigo.

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne poravnava celotnega nadomestila na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS izročil po prejemu plačila vseh pogodbenih obveznosti.

## 8. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki so predmet obremenitve, na zahtevo posreduje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, kontaktna oseba Darja Matjašič, [darja.matjasic@gov.si](mailto:darja.matjasic@gov.si) ali na tel. št. 01 4341 137.

**9. Upravljavec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek, ne da bi za to navedel razloge.**

## 10. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji veljavne zakonodaje.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS  
Irena Majcen  
direktorica

