

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS

Dunajska 58, 1000 Ljubljana,

davčna številka: 26279266; matična številka: 5729963

ki ga zastopa direktorica Irena Šinko (v nadaljevanju: naročnik)

in

(v nadaljevanju: izvajalec)

sklepata naslednjo

Pogodbo za sanacijo kmetijskih zemljišč št. V_27/15/S za Sklop št. _____

Uvodne določbe

1. člen

Na osnovi javnega naročila po odprtem postopku, ki je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil, št. JN_____/2015 dne _____ in Odločitve o oddaji javnega naročila št. _____ z dne _____, je bil za izvedbo storitev sanacije kmetijskih zemljišč za Sklop št._____: _____, izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik, zato s to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzame v izvedbo dela predmetnega javnega naročila.

Predmet pogodbe

2. člen

Predmet pogodbe je izvedba vseh potrebnih del, za doseg cilja pogodbe, to je sanacije kmetijskega (-ih) zemljišč-a s parc. št.: in sicer:

(opis del, kot je opredeljeno v ponudbenem predračunu)

Ponudbeni predračun izvajalca z dne _____ je priloga te pogodbe.

Pogodbena cena

3. člen

Pogodbena cena za izvedbo del, naštetih v 2. členu te pogodbe je fiksna in znaša _____ EUR brez DDV, cena z DDV pa _____ EUR.

Pogodbena cena iz prejšnjega odstavka vključuje vrednost vseh nepredvidenih del in presežnih del, izključuje pa vpliv manjkajočih del nanjo (kot cena s klavzulo »ključ v roke«) in izvajalec izrecno jamči za pravilnost izračuna.

V pogodbeni ceni so zajeti vsi stroški (dnevnice, kilometrina, carinski, špediterski, prevozniki in vsi drugi morebitni stroški, takse) vsi popusti in rabati ter vsi davki, prispevki in tudi vse morebitne druge dajatve.

Rok za izvedbo, garancijski rok

4. člen

Izvajalec se zaveže z deli, ki so predmet te pogodbe, pričeti takoj po podpisu pogodbe in dela dokončati do _____.

Če izvajalec zamuja glede na rok za dokončanje del, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka za dokončanje del, kar se dogovori in potrdi pisno v obliki dodatka k osnovni pogodbi, ki mora vsebovati ustrezno podaljšanje veljavnosti finančnega zavarovanja oz. predložitev novega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, kot odložni pogoj za veljavnost sklenjenega dodatka.

5. člen

Morebitne skrite napake se vpišejo v zapisnik o komisijem pregledu in se sporazumno določi rok za njihovo odpravo. Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

6. člen

Izvajalec daje garancijo za kvaliteto svojih izvedenih del in sicer:

- za kvaliteto vseh del in za vgrajeno opremo in naprave _____ dni.

Za morebitno vgrajeno opremo in industrijske izdelke veljajo garancijski roki proizvajalcev oziroma dobaviteljev.

Garancijski rok teče od dne obojestranskega podpisa končnega prevzemnega zapisnika, ki je potrjen s strani naročnika.

7. člen

V primeru, da se v garancijski dobi pojavi napaka zaradi nekvalitetnega oz. nesolidnega dela ali materiala, se jo zavezuje izvajalec odpraviti na svoje stroške, ko ga naročnik obvesti o nastali napaki. K delu mora izvajalec pristopiti najkasneje v roku 8 dni.

Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je, po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti naročnik in to na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov naročnik lahko unovči finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

V primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, tako da predloži novo menično izjavo v višini 5 % pogodbene vrednosti ter podpisano in žigosano bianco menico, ki ostane v veljavi še najmanj 60 dni po preteku novega – podaljšanega garancijskega roka.

Obračun in plačilo del

8. člen

Izvajalec bo obračunal storitve po zaključku opravljenega dela in po podpisu končnega prevzemnega zapisnika s strani naročnika.

O zaključku del izvajalec pisno obvesti naročnika .

Pred prevzemom, ki ga opravi izvajalec in naročnik, je naročnik dolžan pregledati opravljena dela. Preverjanje realizacije predmeta izvaja naročnik, ki po potrebi lahko organizira komisijo za preverjanje kvalitete in obsega v sestavi: naročnik, izvajalec, druge odgovorne osebe pri

naročniku in če je potrebno tudi zunanji svetovalec. Morebitne napake se pisno zabeležijo, pri čemer se sporazumno določi rok za njihovo odpravo.

Za uspešen prevzem mora izvajalec:

- izvršiti vsa pogodbeno dogovorjena dela,
- odpraviti vse pomanjkljivosti ugotovljene pri pregledu iz prejšnjega odstavka,
- predati naročniku vso potrebno dokumentacijo,
- predložiti naročniku finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi.

Šele po uspešno opravljeni primopredaji, kar se ugotovi s končnim prevzemnim zapisnikom iz katerega morajo biti razvidne ugotovitve iz prejšnjega odstavka in datum prevzema in podpisi obeh pogodbenih strank, so izpolnjeni vsi pogoji, da izvajalec lahko izstavi račun naročniku.

Izvajalec mora izdanemu računu za opravljeno storitev priložiti kopijo končnega prevzemnega zapisnika, podpisanega s strani naročnika.

Naročnik se obvezuje, da bo v roku 8 dni po prejemu računa, le - tega pregledal ter izvajalcu sporočil morebitne nepravilnosti in pomanjkljivosti. Naročnik ima pravico obrazloženo zavrnil račun v roku 8 dni po prejemu.

Če naročnik računa o opravljenem delu ne zavrne delno ali v celoti v roku 8 dni od prejema, je dolžan nesporni del računa plačati v roku 30 dni, šteto od dneva prejema pravilno izstavljenega računa .

Naročnik se obvezuje, da bo plačilo računa izvedel na in sicer na račun izvajalca št. _____ odprt pri _____.

Finančno zavarovanje

9. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo naročniku, hkrati s podpisanimi izvodi pogodbe, predložil bianco menico in menično izjavo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, naslovljeno na naročnika, v višini 10% od skupne pogodbene vrednosti v EUR z DDV. Veljavnost menične izjave mora biti še šestdeset (60) dni po poteku roka za izvedbo naročila navedenega v ponudbenem predračunu izvajalca. Če se bo rok za izvedbo naročila podaljšal, bo moral izvajalec izročiti naročniku novo bianco menico in menično izjavo z veljavnostjo, ki jo bo določil naročnik, glede na podaljšanje roka za izvedbo naročila.

Naročnik bo unovčil menico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v primeru, če izvajalec svojih obveznosti do naročnika ne izpolni skladno s pogodbo, če obveznosti ne izpolni pravočasno in pravilno oziroma jih bo izvajalec prenehal izvajati.

Po opravljenem prevzemu del, ki so predmet te pogodbe (to je prevzemu del brez zadržkov in pripomb), s strani naročnika, bo moral izvajalec izročiti naročniku bianco menico in menično izjavo za odpravo napak v garancijskem roku, v višini 5% od skupne pogodbene vrednosti v EUR z DDV. Veljavnost menične izjave mora biti še šestdeset (60) dni po izteku veljavnosti garancijskega roka.

Naročnik bo unovčil menico za odpravo napak v garancijskem roku v primeru, da izvajalec ne bo odpravil napak v dogovorjenem roku. Brez izročitve menice z menično izjavo za odpravo napak v garancijskem roku se šteje, da dokončen prevzem del po pogodbi ni izvršen.

Obveze strank

10. člen

Naročnik se obvezuje, da bo:

- izpolnjeval svoje pogodbene obveznosti v rokih in na predviden način,
- plačeval naročene storitve v dogovorjenih rokih
- izpolnil svojo sodelovalno dolžnost,
- opravil prevzem dela.

11. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi spremljajoči riziki v zvezi z izvedbo del in da je seznanjen z razpisnimi zahtevami oziroma s prejeto dokumentacijo ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

Izvajalec se obvezuje, da bo:

- za naročnika izvedel dela iz 2. člena te pogodbe s skrbnostjo dobrega strokovnjaka ter v skladu z veljavnimi pravilniki in zakonodajo s področja predmetnega javnega naročila,
- izvajal vsa dela po pravilih stroke, v skladu z navodili naročnika in v skladu s pogodbo,
- opozoril naročnika na napake izročene materiala in na pomanjkljivosti v naročilu,
- da bo vgrajeval materiale, elemente in opremo ustrezne kvalitete v skladu z veljavnimi predpisi in standardi,
- da bo za vgrajene materiale pridobil in predal naročniku vso potrebno dokumentacijo in da bo po končanju del iz delovišča odstranil ves odpadni material, ki je ostal po izvajanju del in počistil delovišče,
- omogočal ustrezen nadzor naročniku.

Izvajalec bo med opravljanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu in druge zaščitne ukrepe ter za ustrezno izvajanje teh ukrepov prevzema polno odgovornost za posledice njihove opustitve.

Izvajalec je odgovoren za morebitno škodo, povzročeno tretjim osebam.

12. člen

Skrbnica pogodbe s strani naročnika je _____ tel. _____, ki opravlja tudi nadzor nad opravljenimi deli.

Skrbnik pogodbe s strani izvajalca je _____ tel. _____.

13. člen

Izvajalec s podpisom te pogodbe, sprejema in soglaša:

- da naročnik ne priznava morebitnega naknadnega povečanja stroškov za pogodbeno oddano delo, pri katerem so le okvirno določene količine, vrste in obseg del, za pogodbeno določeno ceno;
- da se šteje, da so izvajalcu znani realni stroškovni in količinski pogoji izvedbe naročila. Zato je izvajalec v vsakem primeru dolžan izvesti dela v takem obsegu, da bo zagotovljen osnovni pogodbeno določen namen naročila. V tem pogledu je ponudbena oziroma pogodbeno določena cena fiksna;
- da se šteje, da je izvajalec tehnično in kadrovske sposoben izvajati dela tudi v slabših vremenskih razmerah (deževno obdobje, mraz, sneg), razen v razmerah, ki jih povzročijo

naravne ujme in zaradi katerih je izvedba del objektivno začasno bistveno otežena oziroma onemogočena (bistvene poškodbe delovišča ter izvedenih del). V primeru naravnih ujm ter razlogov, ki so izključno na strani naročnika, je izvajalec dolžan nemudoma pisno opozoriti naročnika na take okoliščine, sicer naročnik ne bo priznal razlogov za zamudo izvedbe del zaradi višje sile. Sprememba roka izvedbe del iz navedenih razlogov se prizna samo, če se naročnik na podlagi opozorila izvajalca v najkrajšem možnem času pisno dogovori za podaljšanje roka izvedbe del, sicer je izvajalec kljub višji sili v zamudi, v kolikor se pogodbeni rok izvedbe del iz tega razloga prekorači;

- da se šteje, da povečanje stroškov na račun podaljšanja roka izvedbe del zaradi vremenskih razmer in naravnih ujm predstavljajo poslovni riziko izvajalca. V tem pogledu je vsakokrat dogovorjena ponudbena in pogodbeni cena fiksna.

Podizvajalci 14. člen

Izvajalec bo pri sanaciji kmetijskih zemljišč tekom izvajanja naročila sodeloval z naslednjimi svojimi podizvajalci: _____.
(opomba: izvajalec se je že prijavil na razpis s podizvajalci)

Priloga te pogodbe so podatki o izvajalčevih podizvajalcih, iz katerih morajo biti razvidni najmanj naslednji podatki:

- podatki o podizvajalcu (naziv, polni naslov, matična št., davčna št. in transakcijski račun),
- vsaka vrsta del, ki jih bo izvedel, in vsaka vrsta blaga, ki ga bo dobavil podizvajalec,
- predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe del.

Če po sklenitvi te pogodbe izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora izvajalec naročniku, v 5 dneh po nastanku take spremembe predložiti:

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu (v primeru spremembe podizvajalca),
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu in
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu
- podatke iz 8. odstavka 71. člena ZJN-2.

Izvajalec v celoti odgovarja za delo svojih podizvajalcev.

Plačilo za delo, ki ga opravi podizvajalec izvajalca, naročnik na podlagi računa, ki ga izstavi podizvajalec, nakaže neposredno na transakcijski račun podizvajalca.

V kolikor izvajalec pri izvedbi te pogodbe sodeluje s podizvajalci, je priloga te pogodbe tudi razpisni obrazec 7: Izjava o neposrednih plačilih podizvajalcem.

Alternativno:

Izvajalec pri sanaciji kmetijskih zemljišč ne bo sodeloval s podizvajalci.

(opomba: odstavek bo v pogodbi, v kolikor ponudnik v svoji ponudbi ne bo navedel podizvajalcev)

Pogodbena kazen 15. člen

V primeru, ko izvajalec, po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem roku je dolžan plačati naročniku pogodbena kazen v višini 2‰ (dva promila) od vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni koledarski dan, kar mu bo naročnik obračunal pri izplačilu svoje

obveznosti. Skupni znesek pogodbene kazni ne more presegati 10% (deset odstotkov) od pogodbene vrednosti.

Izvajalec se strinja, da lahko naročnik terjatev iz naslova morebitne zaračunane pogodbene kazni pobota s finančnimi obveznostmi, ki jih ima sam, po tej pogodbi.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da v primeru izpolnitve z zamudo, izvajalca ob sprejemu izpolnitve ni potrebno posebej obvestiti o pridržanju pravice do obračuna pogodbene kazni, pač pa se pogodbena kazen obračuna v skladu z določili te pogodbe ob vsaki zamudi, brez navedenega obvestila.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Če je škoda, ki je naročniku nastala, večja od pogodbene kazni, ima ta pravico zahtevati razliko do popolne odškodnine.

16. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bosta za razlago te pogodbe in za razmerja med pogodbenima strankam, ki niso urejena s to pogodbo, uporabljala določila Obligacijskega zakonika.

17. člen

Naročnik in izvajalec se sporazumeta, da bosta vsa sporna vprašanja reševala sporazumno v duhu dobrih poslovnih običajev. V primeru, da spora ne rešita sporazumno, je za razrešitev le-tega pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Protikorupcijska klavzula

18. člen

Ta pogodba je nična, če kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev,

s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

19. člen

Pogodba prične veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank in predložitve podpisane in žigosane bianco menice z menično izjavo. Sestavljena je v treh (3) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik dva (2) izvoda, izvajalec pa (1) izvod.

Kraj in datum:

Kraj in datum:

Izvajalec:

Naročnik:

Irena Šinko
direktorica

430-47/2015

Priloga:

- Razpisni obrazec 6_ ponudbeni predračun izvajalca z dne _____