

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije,
Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana,
ki ga zastopa direktorica Irena Majcen (v nadaljevanju besedila: naročnik),
matična številka: 5729963,
davčna številka: 26279266,

in

izvajalec

ki ga zastopa _____ (v nadaljevanju izvajalec),
matična številka:
davčna številka:
transakcijski račun številka: _____ odprt pri _____

sklepata naslednjo

**POGODBO O PRIPRAVI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA VLOŽITEV
ZAHTEVKOV ZA UVEDBO UPRAVNE KOMASACIJE IN AGROMELIORACIJE NA
KOMASACIJSKEM OBMOČJU _____**

Uvodne določbe

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je naročnik izvedel postopek oddaje javnega naročila v skladu s 40. in 48. členom ZJN-3 s sklenitvijo okvirnega sporazuma, objavljeno na Portalu javnih naročil z dne _____ pod številko objave _____ in da ima naročnik z izvajalcem sklenjen okvirni sporazum za pripravo projektne dokumentacije za vložitev zahtevkov za uvedbo upravne komasacije in agromelioracije na komasacijskem območju za obdobje treh let (2021/23),
- da bodo predlogi za uvedbo komasacij temeljili na 55. členu zakona, ki ureja kmetijska zemljišča ter 27. členu zakona, ki ureja denacionalizacijo,
- da se ta pogodba sklepa na podlagi ponovnega odpiranja konkurence med vsemi strankami okvirnega sporazuma, na osnovi katerega je bila izvajalec na podlagi z razpisno dokumentacijo določenih meril izbran kot najugodnejši ponudnik za izvedbo storitev, ki so predmet te pogodbe.

Predmet pogodbe

2. člen

Naročnik s to pogodbo naroča, izvajalec pa prevzema izvedbo storitev po ponudbi prejeti dne _____, za izdelavo dokumentacije za vložitev zahtevkov za uvedbo upravne komasacije (*in agromelioracije na komasacijskem območju*) _____, ki je sestavni del te pogodbe.

Izvajalec bo za potrebe naročnika izdelal projektno dokumentacijo za vložitev zahtevkov za uvedbo upravne komasacije (*in agromelioracije na komasacijskem območju*) _____.

V primeru, da bodo pristojni upravni organi pri predpisanih soglasjih ali dovoljenjih zahtevali izdelavo posebne projektne dokumentacije, ta ni predmet tega razpisa.

Po končanem delu bo izvajalec predal 2 izvoda elaborata - zgoraj navedeno dokumentacijo za komasacijsko območje _____ naročniku.

Izvajalec zagotavlja, da bo pogodbeno izvedbo storitev opravil pravilno in kvalitetno po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi (zakoni, pravilniki, standardi), tehničnimi navodili in priporočili ter normativi in jih izvajal s strokovno usposobljenimi delavci.

Cena pogodbenih del

3. člen

Cena pogodbenih del je določena na podlagi ponudbe izvajalca št. _____ z dne _____, ki je kot priloga in sestavni del te pogodbe in znaša _____ EUR brez DDV oziroma _____ EUR z DDV.

Cena pogodbenih del je fiksna do dokončanja vseh pogodbenih del.

Način plačila pogodbenih del

4. člen

Izvajalec bo za izvedbo pogodbenih obveznosti izstavil račun. (2 računa

- prvi račun za izdelavo dokumentacije za vložitev zahtevka za upravno komasacijo,
- drugi račun za izdelavo dokumentacije za vložitev zahtevka za uvedbo agromelioracije na komasacijskem območju).

Za opravljeno delo bo izvajalec naročniku izstavil račun v roku 8 dni po opravljenih delih. Izvajalec je dolžan račune posredovati naročniku izključno v elektronski obliki (e-račun), skladno z veljavnimi predpisi. Podlaga za izplačilo je pripravljena in oddana projektna dokumentacija naročniku.

Izvajalec mora izdanemu računu za opravljeno storitev priložiti specifikacijo z opisom opravljenih storitev. Naročnik se obvezuje, da bo po prejemu računa in prilog v roku 8 dni le-te pregledal, ter izvajalcu sporočil morebitne nepravilnosti in pomanjkljivosti. Naročnik ima pravico obrazloženo zavrnil račun s priloženo dokumentacijo v roku 8 dni po prejemu.

Preverjanje kvalitete in obsega realizacije predmeta izvaja naročnik, ki po potrebi, za posamezne naloge predmeta, lahko organizira komisijo za preverjanje kvalitete in obsega v sestavi: naročnik, izvajalec, druge odgovorne osebe pri naročniku in zunanji svetovalec, po potrebi, na način:

- primerjava z vsebino predmeta pogodbe,
- primerjava z dostavljenimi specifikacijami opravljenih storitev.

Rezultati teh preverjanj morajo biti dokumentirani in so tudi pogoj za realizacijo plačil. Dokumentiranje je lahko v pisni ali elektronski obliki.

Količinski pregled storitev se opravi takoj po prevzemu, kakovostni pa v označenih rokih.

Napake oziroma pomanjkljivosti pri izvedbi storitev, ki jih ugotovi naročnik med izvedbo ali pri primopredaji, mora izvajalec odpraviti takoj oziroma v roku, ki ga določi naročnik. V kolikor

tega ne opravi, sme naročnik oddati delo drugemu izvajalcu in sicer na izvajalčev račun s pribitkom vseh stroškov, ki jih je utrpel naročnik.

Naročnik bo izplačilo opravi 30/trideseti/ dan po prejemu pravilno izstavljenega računa, na TRR: št. _____ odprt pri _____.

V primeru zamude s plačilom uje izvajalec upravičen zaračunati zakonite zamudne obresti. V primeru utemeljene reklamacije naročnika zaradi kvalitete storitve, izvajalec ni upravičen do zakonitih zamudnih obresti.

Rok za izvedbo pogodbenih del

5. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo z izvedbo pogodbenih del začel takoj po sklenitvi pogodbe in bo:

- dokumentacijo za vložitev zahtevka za uvedbo komasacije dokončal najkasneje v roku **3 mesecev** od sklenitve pogodbe oz. **6 mesecev** v primeru, da bodo na komasacijskem območju predvidena tudi agromelioracijska dela,
- dokumentacijo za vložitev zahtevka za uvedbo agromelioracije na komasacijskem območju dokončal najkasneje v roku **14 dni** od prejema pravnomočne odločbe o uvedbi komasacijskega postopka.

V primeru daljših rokov upravnih organov pri izdajo soglasij, se rok izvedbe pogodbenih del ustrezno soglasno podaljša.

Pogodbena kazen

6. člen

V kolikor kandidat po svoji krivdi ne izvede naročene storitve do roka, kot je določen, je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 10 % pogodne vrednosti z DDV. Če bo naročniku iz tega razloga nastala tudi škoda, bo zahteval povračilo celotne škode.

V primeru, da ima naročnik zaradi zamude izvajalca stroške in škodo, ki presega vrednost naročila, je izvajalec dolžan plačati tudi vse nastale stroške in povrniti škodo zaradi zamude v višini, ki jo bo naročnik obračunal po končani izvedbi storitev.

7. člen

Če naročnik ugotovi, da izvajalec naročila ni realiziral v dogovorjenem roku in kvaliteti, ima pravico odpovedati to pogodbo.

Izvajalec ima v primeru iz prejšnjega odstavka pravico do plačila za dotlej opravljene storitve, naročniku pa je dolžan povrniti vso škodo, ki jo je zaradi tega utrpel, tudi razliko do morebitne višje cene, ki jo bo za izvedbo storitev določil nov izvajalec.

Obveznosti pogodbenih strank

8. člen

Naročnik se obvezuje, da bo:

- posredoval svoje zahteve izvajalcu v roku, ki bo omogočal (običajno) izvedbo storitve,
- izvajalcu nudil vso pomoč, da bo lahko opravil storitev v skladu z zahtevami te pogodbe,

- izpolnjeval svoje predvidene obveznosti v rokih in na predviden način,
- plačeval naročene storitve v dogovorjenih rokih.

Izvajalec se obvezuje, da:

- se bo odzival na naročnikova vpraševanja,
- bo svoje naloge opravil strokovno in s skrbnostjo dobrega strokovnjaka ter v skladu z veljavnimi pravilniki in zakonodajo,
- bo izvajal storitve po pravilih stroke, v skladu z navodili naročnika in v pogodbenih rokih;
- bo omogočal ustrezen nadzor naročniku,
- bo vse podatke, do katerih bo prišel z izvajanjem storitve na podlagi te pogodbe in predstavljajo poslovno skrivnost, skrbno varoval in jih uporabljal izključno v zvezi z izvedbo te pogodbe,
- bo obvestil svoje sodelavce, da lahko pri svojem delu pridejo v stik z zaupnimi ali osebnimi podatki in da morajo pri delu z njimi ravnati z največjo mero skrbnosti,
- bo varoval podatke v času veljavnosti okvirnega sporazuma in tudi po tem. V primeru kršitve določb o varovanju poslovne skrivnosti, je izvajalec naročniku odškodninsko odgovoren za vso posredno in neposredno škodo.
- da bo vse osebne podatke, ki mu bodo posredovani s strani naročnika v zvezi z izvedbo predmetnega javnega naročila, obravnaval in varoval v skladu z zakonodajo, ki ureja varovanje osebnih podatkov, kot zaupne ter da teh osebnih podatkov ne bo na kakršenkoli način izkoristil oz. uporabil za namen, ki ni v celoti in izključno povezan s predmetnim javnim naročilom. Prav tako se zavezuje, da teh osebnih podatkov ne bo posredoval oziroma jih ne bo z nepravilno hrambo naredil dostopne drugim nepooblaščenim osebam.

Neutemeljena zavrnitev naročila, odstopanje od naročenega načina izvedbe ali nekvalitetna oz. nepravilna izvedba storitev pomeni kršitev pogodbene obveznosti, zaradi katere lahko naročnik razdre sklenjen okvirni sporazum in to pogodbo, v primeru škode, pa tudi zahteva odškodnino.

Če izvajalec zamuja z izvajanjem storitev tako, da bi lahko naročniku nastala škoda ali da bi izvedba izgubila pomen, lahko naročnik nadomestno storitev naroči pri drugem izvajalcu na stroške zamudnika, lahko pa zahteva povrnitev dejanske škode. Več kot enkratna zamuda ima lahko za posledico razdrtje okvirnega sporazuma in te pogodbe.

Če zamuda izvajalca ali napake v izvedbi bistveno zmanjšajo pomen posla, bo naročnik unovčil finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, lahko pa tudi razdre pogodbo in okvirni sporazum ali le prekliče naročilo.

Zgoraj naštetе ukrepe lahko naročnik uveljavlja po opominu, po katerem izvajalec ne popravi zamude v roku, ki bi ga naročnik lahko prenesel brez neugodnih posledic. Opomin mora biti izvajalcu poslan pisno ali na elektronski način.

Protikorupcijska klavzula

9. člen

Ta pogodba je nična, če kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti,
- ali za drugo ravnanje ali opustitev,

s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

10. člen

Naročnikov skrbnik pogodbe je Polonca Šink, tel.: 01 4341 143, e-pošta: polonca.sink@gov.si.

Skrbnik pogodbe na strani izvajalca je _____,
tel.: _____, e-pošta: _____.

11. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od okoliščin.

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek,

in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen s 94. členom ZJN3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka tega člena se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznanitve s kršitvijo.

12. člen

V vprašanjih, ki niso podrobneje urejena s to pogodbo, se pogodbeni stranki dogovorita naknadno v obliki pisnih dogovorov (aneksov).

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bosta pogodbeni stranki najprej skušali rešiti sporazumno.

Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti na način iz predhodnega odstavka, lahko vsaka pogodbeni stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču v Ljubljani.

13. člen

Ta pogodba je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih in je sklenjena z dnem podpisa obeh pogodbenih strank. Vsaka stranka prejme dva (2) izvoda podpisane pogodbe.

Kraj in datum: _____

Ljubljana, _____

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS
Irena Majcen
direktorica

Priloge:

- Povabilo k oddaji ponudbe št. -...
- Ponudba izvajalca št. ... z dne ...