



Številka: 47803-5/2020-8/jzu
Datum: 18.2.2020

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Sklad KZG RS) v skladu s Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč v lasti Republike Slovenije in v gospodarjenju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije in Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) objavlja

JAVNI RAZPIS ZA ZBIRANJE PONUDB ZA NAJEM

Predmet najema je:

- del nepremičnine s parc. št. 203/1, k.o. 1885 – POTOŠKA VAS v izmeri 52 m²
- del nepremičnine s parc. št. 204, k.o. 1885 – POTOŠKA VAS v izmeri 77 m²
- del nepremičnine s parc. št. 205, k.o. 1885 – POTOŠKA VAS v izmeri 8 m²
- del nepremičnine s parc. št. 207, k.o. 1885 – POTOŠKA VAS v izmeri 23 m²
- del nepremičnine s parc. št. 228, k.o. 1885 – POTOŠKA VAS v izmeri 10 m²,

v skupni izmeri 170 m², kot izhaja iz spodaj priložene grafike.



Nepremičnine se oddaja v najem v kompletu.

Izhodiščna cena – najemnina za zgoraj navedene dele nepremičnin v površini 170 m², letno znaša **102,29 EUR brez DDV**. Davek na dodano vrednost ni vključen v izhodiščno ceno in se ga zaveže plačati najemnik.

Izhodiščna cena - najemnina je določena v skladu s Cenikom najemnin za nekmetijsko rabo zemljišč za leto 2020, za namen uporabe za gorsko kolesarske poti.

Najemno razmerje se sklone za dobo 1 (z besedo: enega) leta.

Najemnik je dolžan zemljišče uporabljati v skladu z veljavno zakonodajo in si predhodno, pred pričetkom uporabe zemljišča s strani pristojnih organov oz. oseb, pridobiti vsa potrebna dovoljena oz. soglasja, ki jih potrebuje za namen njegove uporabe zemljišča. Najemnik brez soglasja najemodajalca ne sme posegati v zemljišča, ki so predmet najema in na zemljiščih, ki so predmet najema, ne sme zgraditi nobenega objekta.

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija Sklada KZG RS v sestavi:

- Jožica Zupan, članica
- Klavdija Jurše, članica
- Barbara Tonejc, članica
- Tanja Vidmar, nadomestna članica
- Jožica Šrubar, nadomestna članica
- Katarina Puhar, nadomestna članica.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani ponudniki obveščeni.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije v smislu kot ga določa 7.odstavek 51.člena ZSPDSLS-1.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 7.odstavka 51. člena ZSPDSLS-1.

Ponudbe z navedbo cene – najemnine za eno leto morajo prispeti v zaprti kuverti na naslov: **Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, Ljubljana, najkasneje do 12.3.2020, do 12. ure**. Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka, z navedbo

**»PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNIN K.O. POTOŠKA VAS –
NE ODPIRAJ.«**

Ponudniki morajo ponudbi priložiti potrdilo o plačilu varščine.

Ponudniki morajo v roku za oddajo ponudb vplačati varščino v višini 10% od izhodiščne cene na račun Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS št. 01100-6030960677 odprt pri Upravi RS za javna plačila, s sklicevanjem na št. 47803-5/2020 za javni razpis. Ponudnikom, ki na razpisu ne bodo uspeli, bo vplačani znesek brezobrestno vrnjen v petih dneh po odpiranju ponudb.

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene, ali ki bodo prispеле po preteku razpisnega roka ali s pogoji v nasprotju s tem razpisom, se ne bodo upoštevale.

Uspeli ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo letno najemnino za zgoraj navedene nepremičnine. V kolikor bo v roku za oddajo ponudb prispelo več najugodnejših ponudb, bo Sklad KZG RS opravil med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo.

Nepremičnine se oddajajo v najem po načelu »videno – najeto«.

Izbrani ponudnik mora podpisati najemno pogodbo najpozneje v petnajstih dneh po prejemu pisnega obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik, najemnino za leto 2020 pa mora plačati v celoti najkasneje v osmih dneh od izstavitve računa, pri čemer se položena varščina všteje v najemnino. Plačilo najemnine v zgoraj navedenem roku je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da najemnik ne plača celotne najemnine za leto 2020 v osmih dneh od izstavitve računa, pa velja, da je pogodba razvezana na podlagi samega zakona, Sklad KZG RS pa zadrži njegovo varščino.

Objava javnega razpisa za zbiranje ponudb za najem ne zavezuje Sklada KZG RS, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil najemno pogodbo za zemljišča oz. nepremičnine, ki so predmet razpisa. Sklad KZG RS lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve najemne pogodbe prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedel razloge.

Pri komisijskem odpiranju ponudb, ki bo dne 13.3.2020 ob 9.uri, na sedežu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, Ljubljana, lahko sodelujejo tudi ponudniki ali njihovi pooblaščenici s pisnim pooblastilom.

Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni.

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije in si ogledajo razpoložljivo dokumentacijo po predhodnem dogovoru pri ga. Jožici Šrubar, Območna izpostava Sklada KZG RS Ljubljana, tel. št. 01 280 92 03.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije



Majcen Irena
direktorica