

Na podlagi 4. in 17b. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, 6. in 11. člena statuta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije in na podlagi 22. in 33. člena Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč v lasti Republike Slovenije in v gospodarjenju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Svet Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, sprejema

CENIK najemnin za nekmetsko rabo zemljišč za leto 2014

Najemnine za nekmetsko rabo se oblikujejo tržno in na podlagi javno objavljene ponudbe, pri čemer so podlaga za določitev višine najemnine oziroma za objavo izklicne cene, vrednosti navedene v tabeli 1. Najemnina se obračuna glede na dejansko rabo zemljišča in njegovo opredelitev v prostorskih aktih. Materialni stroški javne objave bremenijo bodočega najemnika.

Tabela 1: Cenik najemnin za nekmetsko rabo zemljišč za leto 2014

namen uporabe	minimalna letna najemnina EUR/m ²
funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna pot, zelenica...)	0,5299
funkcionalno zemljišče k poslovnemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna pot, zelenica...)	1,0425
odprto skladišče za les, gradbeni material ...	0,5299
športna igrišča (nogometno, lokostrelsko, vadišča za živali, tenis, kamp, ...)	0,0529
igrišče za golf	0,0707
fotovoltaična polja	0,0658
vodne površine	0,0264
smučišče	0,0146
ostalo po sklepu komisije	1,1670

V primeru sklenjenih pogodb za reklamne table – jumbo plakate se letno obračuna odškodnina v znesku 397,76 EUR za eno stojno mesto. Pogodbeni znesek se letno uskladi z objavljeno stopnjo indeksa rasti cen življenjskih potrebščin v preteklem letu.

Najemne pogodbe za bazne postaje mobilne telefonije s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem se sklenejo proti plačilu letne najemnine v višini 4.681,05 EUR za posamezno postajo. Sklenejo se brez javno objavljene ponudbe neposredno z operaterjem.

Najemnina za objekte v gospodarjenju Sklada se zaračuna v višini 3 % od ocenjene vrednosti objekta ob pogoju, da najemnik nosi vse stroške tekočega vzdrževanja. Pri vrednosti objektov pod 10.000 EUR se namesto ocenjene vrednosti lahko upošteva vrednost objekta po modelu množičnega vrednotenja nepremičnin, kot je objavljena na portalu Geodetske uprave RS. V primeru, da vrednost objekta ni določena po modelu množičnega vrednotenja se izvede cenitev objekta.

Najemna pogodba se lahko sklene in najemnina obračuna tudi za krajše obdobje od enega leta.

Najemnina za posamezno pogodbo ne more biti nižja kot 97,28 EUR.

Objavljene cene so brez davka na dodano vrednost, ki ga plača najemnik.



Marta Hrustel – Majcen
Predsednica Sveta Sklada

Cenik je bil sprejet na seji Sveta Sklada dne 23.12. 2013.