



Na podlagi 4. in 17b. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 10/93, 1/96, 23/96 – popr., 91/07, 109/08, 8/10 in 19/10) ter 3. in 18. člena statuta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, je Svet Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, na 30. dopisni seji, dne 6. 9. 2012, sprejel

## **PRAVILNIK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč**

### 1. člen

V Pravilniku o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je Svet Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije sprejel na 8. redni seji, dne 27. 1. 2011, se 6. člen spremeni tako, da se glasi:

»(1) Če objavljeno ponudbo za zakup zemljišča sprejme več sprejemnikov ter so glede na zakon, ki ureja kmetijska zemljišča in ta pravilnik, povsem izenačeni, Sklad v skladu s petim odstavkom 11. člena tega pravilnika dodeli zemljišče sprejemniku ponudbe, ki ima na območjih, ki so z aktom občine opredeljena kot prvo vodovarstveno območje oziroma so opredeljena kot območje vodnega zajetja v uredbah, ki opredeljujejo vodovarstvena območja, v lasti največjo primerljivo površino kmetijskih zemljišč. Prednostno pravico do zakupa lahko uveljavlja na območju občine oziroma na območju sosednjih občin, na katerih je lastnik zemljišč na vodovarstvenih območjih po tem odstavku.

(2) Če med sprejemniki ponudbe za zakup ni nikogar z zemljišči na navedenih vodovarstvenih območjih, Sklad zemljišče dodeli v zakup sprejemniku ponudbe, ki ponudi najvišjo zakupnino.«

### 2. člen

V 23. členu se besedilo četrtega odstavka črta in se nadomesti z novim besedilom ter se dodajo nov peti, šesti, sedmi, osmi, deveti, deseti, enajsti, dvanajsti, trinajsti, štirinajsti in petnajsti odstavek, ki se glasijo:

»(4) Svet Sklada lahko v skladu s predpisom Unije, ki ureja pomoč »*de minimis*« v sektorju kmetijske proizvodnje po predhodni prijavi sheme pomoči delno, ali v celoti odpiše zakupnino v primerih neugodnih vremenskih razmer, ali izrednih dogodkov, ki jih ni moč zavarovati, kot so suša, moča, burja in zimska pozeba.

(5) Delni oziroma celotni odpis zakupnine se izvede samo v tistih škodnih primerih, ko neugodne vremenske razmere ali izredni dogodki dosegajo višino škode, določene v zakonu, ki ureja odpravo posledic naravnih nesreč.

(6) Delni oziroma celotni odpis zakupnine temelji na oceni škode, vpisane v uradno evidenco - aplikacijo Uprave za zaščito in reševanje RS (Ajda).

(7) Sklad na podlagi ocene škode iz prejšnjega odstavka v postopku delnega ali celotnega odpisa zakupnine upošteva škodo na pridelkih v roku enega leta samo na parceli v zakupu. Če

je ocena škode opredeljena na nivoju GERK-a v vrednosti škode in je hkrati GERK večji od parcele v zakupu, se upošteva sorazmeren delež v vrednosti škode glede na velikost parcele v zakupu. Če je ocena škode na nivoju GERK, ki vključuje parcelo v zakupu, se upošteva odstotek na nivoju GERK.

(8) Če je ugotovljena škoda na parceli v zakupu:

- 50 odstotkov in manj, se zakupnina ne odpiše,
- med več kot 50 odstotkov in vključno 80 odstotkov, se zakupnina odpiše v višini deleža ugotovljene škode, in
- več kot 80 odstotkov, se zakupnina odpiše v celoti.

(9) Odpis zakupnine se v skladu s pravili »de minimis« ustrezno zniža, v kolikor bi s tem skupne državne pomoči upravičencu v zadevnem proračunskem letu ter v prejšnjih dveh proračunskih letih presegale 7.500 eurov. Skupna »de minimis« pomoč v kmetijstvu, odobrena kateremukoli upravičencu, ne sme presegati 7.500 eurov v katerem koli obdobju treh proračunskih let. Ta zgornja meja se uporablja ne glede na obliko pomoči »de minimis« v kmetijstvu ali zastavljene cilje.

(10) Pred odločitvijo o odpisu zakupnine mora Sklad iz centralnega registra pomoči »de minimis« pridobiti podatek o višino prejetih pomoči v skladu s prejšnjim odstavkom.

(11) Do odpisa zakupnine po shemi »de minimis« niso upravičeni zakupniki, ki so podjetja v težavah v smislu Smernic Skupnosti o državni pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah (UL C št. 244 z dne 1. 10. 2004, str. 2).

(12) V obvestilo zakupniku o odpisu zakupnine se navede znesek odpisane zakupnine in da je to pomoč »de minimis« s področja kmetijstva z navedbo sklica na veljavni predpis Unije.

(13) Poleg pomoči »de minimis« po tem pravilniku se v zvezi z istimi upravičenimi stroški ne sme dodeliti še državna pomoč, če bi takšno seštevanje povzročilo intenzivnost pomoči, ki bi presegala intenzivnost, določeno za posebne okoliščine vsakega primera v predpisih Unije.

(14) Sklad delni ali celotni odpis zakupnine izvede na podlagi pisne vloge zakupnika in izjave, da ni podjetje v težavah oziroma, da ni insolventna fizična oseba na dan vložitve vloge.

(15) Sklad najpozneje v 15 dneh o delnem ali celotnem odpisu zakupnine poroča po zakupnikih pristojnemu organu za spremljanje državnih pomoči. Sklad je dolžan dokumente o odpisih iz tega člena hraniti 10 let od dne odpisa.«.

### 3. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi na spletni strani Sklada.

Številka: 61-1093/2012-5

Datum: 6. 9. 2012



Manta Hrustel - Majcen  
predsednica Sveta Sklada