



Številka: 61-1350/2013-2

Datum: 29. 12. 2013

Na podlagi določil 8. in 12. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/2010-UPB-2 in 56/2010) ter 6. in 11. člena Statuta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki je pričel veljati 17. 3. 2011, s spremembo, je Svet Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na svoji 47. redni seji, dne 23. 12. 2013 sprejel

## Pravilnik o spremembi Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč

### 1. člen

V Pravilniku o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je Svet Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije v čistopisu sprejel na 41. redni seji, dne 15. 5. 2013 se

druga alineja četrtega odstavka 19. člena se spremeni tako, da se glasi:

- zgrajen do ustanovitve Sklada, če gre za enostaven ali manj zahteven objekt v skladu s 5. in 6. členom Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS št. 18/2013 in 24/2013), ki je hkrati tudi skladen z veljavnimi prostorskimi akti.

peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

(5) Na kmetijskih in gozdnih zemljiščih Sklad zakupnikom lahko dovoli postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov, če ti niso v nasprotju z veljavnimi prostorskimi akti občin.

Zakupnikom, ki v okviru svojega kmetijskega gospodarstva nimajo drugih primernih lastnih zemljišč, Sklad lahko dovoli postavitev enega pomožnega kmetijsko gozdarskega objekta v obsegu, ki je odvisen od površine zemljišča v zakupu.

Površina v zakupu (ha)	Maksimalna površina objektov (m <sup>2</sup> )
do 0,05	4
0,05 – 0,25	9
0,25 – 1,0	20
nad 1,0	50

Sklad od pomožnih kmetijsko – gozdarskih objektov lahko dovoli: napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot, grajena gozdna prometnica in grajeni rastlinjak.

Ob pogoju, da je objekt z zemljiščem spojen le prek točkovnih temeljev, Sklad lahko dovoli postavitev naslednjih pomožnih kmetijsko – gozdarskih objektov: kozolec, kmečka lopa (lahko

tudi kot prosto stoječ nadstrešek za shranjevanje kmetijske mehanizacije in pridelkov), skedenj, senik, kašča in koruznjak.

Od ostalih vrst enostavnih in nezahtevnih objektov Sklad dovoli, v kolikor so le ti skladni z občinskimi prostorskimi akti, še pomožne objekte v javni rabi, ograje, podporne zidove, rezervoar (do 100 m<sup>3</sup>), vodnjak, priključke na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, vodno zajetje in objekte za akumulacijo vode in namakanje, razen bazena za kopanje in okrasnega bazena, pomožni komunalni objekti (pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jašek, hidrant in črpališče, ekološki otok) in pomožne objekte za obrambo.

Sklad lahko zakupnikom dovoli obnovo obstoječih, porušениh (ruševine), ali delno porušениh objektov v lasti Sklada, če so objekti namenjeni kmetijski dejavnosti in niso v nasprotju z veljavnimi prostorskimi akti.

## 2. člen

Ta Pravilnik začne veljati osmi dan po objavi na spletni strani Sklada.



  
Marta Hrustel - Majcen  
Predsednica Sveta SKZG RS