



Številka: 020-1/2014-1
Datum: 21. 11. 2014

Na podlagi določil 4. in 8. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/2010-UPB-2 in 56/2010) ter 6. in 11. člena Statuta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki je pričel veljati 17. 3. 2011, s spremembo, je Svet Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na svoji 59. dopisni seji, ki se je zaključila dne 21. 11. 2014, sprejel

Pravilnik o dopolnitvi Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč – UPB1

1. člen

V Pravilniku o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč – UPB-1, ki ga je Svet Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije v čistopisu sprejel na 55. dopisni seji, ki se je zaključila dne 3. 7. 2014 in spremenil na 56. redni seji dne 12. 8. 2014, se za drugim stavkom (2) odstavka 12. člena doda naslednje besedilo:

Predčasno podaljšanje dobe zakupa se lahko izvede v primerih:

- Prenosa kmetije, ki izpolnjuje kriterije zaščitene kmetije, na mladega prevzemnika kmetije. Podaljšanje dobe zakupa se izvede za čas glede na namen uporabe zemljišča po 1. odstavku 12. člena tega pravilnika, razen za primer, če se zemljišče rabi za druge kmetijske namene, pri katerem se doba podaljša za 20 let;
- Vlaganja zakupnika v zemljišča v zakupu v obliki melioracij zemljišč (osuševanje, namakanje in agromelioracije) kot so opredeljene v ZKZ. Vlaganja zakupnikov v obliki sanacije zemljišč v zakupu. Doba zakupa se podaljša glede na višino vloženi sredstev. Vložek zakupnika v višini letne zakupnine podaljša pogodbeno dobo za 5 let. Doba zakupa se lahko podaljša do 20 let.
- Investicij zakupnikov v svoje objekte, naprave, opremo in drugih s strani države finančno podprtih ukrepov kmetijske politike, ki pogojujejo daljšo dobo zakupa. Doba zakupa se podaljša za 20 let.
- Investicij zakupnikov v okviru kmetijskega gospodarstva, ki vrednost kmetijskega gospodarstva povečajo za več kot 25%.

2. člen

29. člen dopolni z novim četrtem (4) odstavkom, ki se glasi:

»(4) Ob pogojih iz 34. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih lahko zakupodajalec dovoli spremembo zakupne pogodbe in sicer tako, da na mesto sedanjega zakupnika, fizične osebe, stopi ista oseba, registrirana kot samostojni podjetnik, pod pogojem, da je registrirana za opravljanje kmetijske dejavnosti. Zakupodajalec lahko dovoli spremembo zakupne pogodbe tudi na način, da na mesto sedanjega zakupnika, samostojnega podjetnika, po prekinitvi dejavnosti

stopi ista oseba, tokrat kot fizična oseba, pod pogojem, da se šteje za kmeta sklada z določili 24. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih.«

3. člen

Ta Pravilnik začne veljati osmi dan po objavi na spletni strani Sklada.


Marta Hrustel - Majcen
Predsednica Sveta SKZG RS

