



Na podlagi določil 8. in 12. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/2010-UPB-2 in 56/2010) ter 6. in 11. člena Statuta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki je pričel veljati 17. 3. 2011, s spremembo, je Svet Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na svoji 57. redni seji, dne 12. 8. 2014 sprejel

## Pravilnik o spremembi Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč – UPB1

### 1. člen

V Pravilniku o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč – UPB-1, ki ga je Svet Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije v čistopisu sprejel na 53. dopisni seji, ki se je zaključila dne 28. 5. 2014, se 23. člen spremeni tako, da po novem glasi:

»(1) Cenik zakupnin temelji na podatkih iz zemljiškega katastra. Zakupnina se obračuna v skladu s katastrskimi podatki o zemljiščih, korigira pa glede na dejansko rabo in proizvodno sposobnost zemljišča.

(2) Zakupnina za trajni nasad in naprave se letno uskladi s cenikom zakupnin oziroma skladno z določili že sklenjenih zakupnih pogodb.

(3) Višina zakupnine za že sklenjene zakupne pogodbe se letno uskladi s cenikom zakupnin in iz tega razloga ni potrebno sklepati aneksa k zakupni pogodbi oziroma spreminjati vsebino obstoječe zakupne pogodbe.

(4) Svet Sklada lahko v skladu z Uredbo komisije (EU) št. 1408/2013, z dne 18.12.2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (UL L št. 352 z dne 24. 12. 2013, str. 9-17, v nadaljnjem besedilu: Uredba 1408/2013/EU), ki ureja pomoč »de minimis« v sektorju kmetijske proizvodnje, po predhodni prijavi sheme pomoči, delno ali v celoti, kot to določa točka (9), odpiše zakupnino v primerih neugodnih vremenskih razmer, ali izrednih dogodkov, ki jih ni moč zavarovati, kot so suša, moča, burja in zimska pozeba.

(5) Pri odpisu zakupnine Sklad upošteva določila Uredbe 1408/2013/EU, zlasti glede definicije enotnega podjetja, meril za ukrepe pomoči »de minimis« (zgornja meja skupne pomoči de minimis dodeljene enotnemu podjetju ter določil glede kumulacije pomoči zakupnikom, dejavnim v enem ali več sektorjih).

(6) Delni oziroma celotni odpis zakupnine se izvede samo v tistih škodnih primerih, ko neugodne vremenske razmere ali izredni dogodki dosegajo višino škode, določene v zakonu, ki ureja odpravo posledic naravnih nesreč.

(7) Delni oziroma celotni odpis zakupnine temelji na oceni škode, vpisane v uradno evidenco - aplikacijo Uprave za zaščito in reševanje RS (Ajda).

(8) Sklad na podlagi ocene škode iz prejšnjega odstavka v postopku delnega ali celotnega odpisa zakupnine upošteva škodo na pridelkih v roku enega leta samo na parceli v zakupu. Če je ocena škode opredeljena na nivoju GERK-a v vrednosti škode in je hkrati GERK večji od parcele v zakupu, se upošteva sorazmeren delež v vrednosti škode glede na velikost parcele v zakupu. Če je ocena škode na nivoju GERK, ki vključuje parcelo v zakupu, se upošteva odstotek na nivoju GERK.

(9) Če je ugotovljena škoda na parceli v zakupu:

- 50 odstotkov in manj, se zakupnina ne odpiše,
- med več kot 50 odstotkov in vključno 80 odstotkov, se zakupnina odpiše v višini deleža ugotovljene škode, in

- več kot 80 odstotkov, se zakupnina odpiše v celoti.

(10) Odpis zakupnine se v skladu s pravili »de minimis« lahko odobri, če skupna »de minimis« pomoč v kmetijstvu, v zadevnem proračunskem letu ter v prejšnjih dveh proračunskih letih ne presega 15.000 eurov. Ta zgornja meja se uporablja ne glede na obliko pomoči »de minimis« v kmetijstvu ali zastavljene cilje.

(11) Pred odločitvijo o odpisu zakupnine mora Sklad iz centralnega registra pomoči »de minimis« pridobiti podatek o višini prejetih pomoči v skladu s prejšnjim odstavkom.

(12) V obvestilo zakupniku o odpisu zakupnine se navede znesek odpisane zakupnine in da je to pomoč »de minimis«, s področja kmetijstva z navedbo sklica na veljavni predpis Unije.

(13) Poleg pomoči »de minimis« po tem pravilniku se v zvezi z istimi upravičenimi stroški ne sme dodeliti še državna pomoč, če bi takšno seštevanje povzročilo intenzivnost pomoči, ki bi presegala intenzivnost, določeno za posebne okoliščine vsakega primera v predpisih Unije.


(14) Pri odpisu zakupnine bo Sklad za zakupnike, ki so dejavni v primarni proizvodnji kmetijskih proizvodov in tudi v enem ali več drugih sektorjih ali opravljajo dejavnosti, ki spadajo na področje uporabe Uredbe št. 1407/2013/EU in Uredbe Komisije (ES) št. 875/2007, upošteval, da se delni ali celotni odpis po uredbi de minimis v kmetijskem sektorju, v skladu z navedenima uredbama lahko kumulira s pomočjo de minimis dodeljeno sektorjem ali dejavnostim do zgornje meje, določene v Uredbi št. 1407/2013/EU oziroma Uredbi št. 875/2007, če je z ločitvijo dejavnosti ali stroškov zagotovljeno, da primarna proizvodnja kmetijskih proizvodov ne prejema pomoči de minimis, dodeljene v skladu z Uredbo št. 1407/2013/EU oziroma Uredbo št. 875/2007.

(15) Sklad najpozneje v 15 dneh o delnem ali celotnem odpisu zakupnine poroča po zakupnikih pristojnemu organu za spremljanje državnih pomoči. Sklad je dolžan dokumente o odpisih iz tega člena hraniti 10 let od dne odpisa.«.

## 2. člen

Ta Pravilnik začne veljati osmi dan po objavi na spletni strani Sklada.



  
Marta Hrustel - Majcen  
Predsednica Sveta SKZG RS