



## OBVESTILO ZAKUPNIKOM

### SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na podlagi Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč (dostopen na internetnem naslovu: <http://www.s-kzq.gov.si/si/zakoni-in-drugi-pomembni-pravnoformalni-dokumenti/>) poziva vse svoje zakupnike, katerih zemljišča, ki jih imajo v zakupu in so utrpela škodo zaradi posledic suše v letu 2012, da na Sklad pošljejo individualni zahtevek za odpis zakupnine za leto 2012 ter kopijo izpolnjenega obrazca št. 2 Uprave za zaščito in reševanje RS.

Odpis zakupnine za leto 2012 bo Sklad izvajal glede na delež ugotovljene škode na parceli v zakupu in sicer, če je bila ocenjena škoda:

- 50 % in manj, se zakupnina ne odpiše,
- med več kot 50% do vključno 80%, se zakupnina odpiše v višini deleža ugotovljene škode in
- več kot 80%, se zakupnina odpiše v celoti.

Ob tem bo Sklad upošteval oceno škode, ki bodo vpisane v uradno evidenco aplikacije Uprave za zaščito in reševanje RS (AJDA).

Pred odločitvijo o odpisu zakupnine bo Sklad iz centralnega registra pomoči »de minimis« pridobil podatek o višini prejetih pomoči, kajti skupna »de minimis« pomoč v kmetijstvu, odobrena kateremukoli upravičencu, ne sme presežati 7.500 EUR v katerem koli obdobju treh proračunskih let. Ta zgornja meja se uporablja ne glede na obliko pomoči »de minimis« v kmetijstvu ali zastavljene cilje. V kolikor bi skupaj z znižanjem ali odpisom zakupnine skupne državne pomoči upravičencu v treh proračunskih letih presegle 7.500 EUR, se bo odpis zakupnine za leto 2012 ustrezno znižal.

Do izpolnitve pogojev navedenih v Pravilniku o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč bo Sklad, po potrjenem načrtu fakturiranja zakupnin za leto 2012, račune za zakupnino za leto 2012 še naprej izstavljal.

Pogoji za odpis bodo znani šele po individualni oceni škode in vnosu te ocene v aplikacijo Ajda v okviru Uprave za zaščito in reševanje. Škodo ocenjujejo popisovalci v okviru občinskih komisij. Po pridobitvi podatkov o ocenjeni škodi in podatkov o pomočeh »de minimis« po posameznih prosilcih bo Sklad v roku enega tedna zakupnino izračunal na novo, z upoštevanjem znižanja.

V kolikor bodo zakupniki s plačilom zamujali in bo v nadaljevanju ugotovljeno, da do odpisa niso upravičeni, bodo morali plačati zakonite zamudne obresti. Če računa ne bodo plačali, v nadaljevanju pa bo ugotovljeno, da so upravičeni do znižanja zakupnine, bo Sklad stari račun storniral in novega izstavil z upoštevanjem znižanja zakupnine. S tem zakupnikom zamudnih obresti ne bo potrebno plačati. Zakupnikom, ki bodo zakupnino plačali, v nadaljevanju pa bo



Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov  
Republike Slovenije

ugotovljeno, da so upravičeni do znižanja zakupnine, jim bo Sklad preveč plačano zakupnino brezobrestno vrnil.

Sklad bo obravnaval vse individualne zahteve, ki bodo najpozneje do **31.12.2012** prispeli na naslov:

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS  
Dunajska 58  
1000 Ljubljana



Irena ŠINKO

direktorica

Priloga:

- Obrazec za odpis zakupnine zaradi suše 2012,
- Obrazec 2 Uprave za zaščito in reševanje RS.